



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок
Здание № 2 по ул. Савельева
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

17.01.2024 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1972
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 15877 куб.м.
1.6 Общая площадь 6705,7 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 4012,7 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 90
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:


Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Козырьки	удовлетворит	Ремонт козырьков, прочистка желобов	текущий	шт	6
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	удовлетворит	Сколы, трещины, эрозия	Капитальный Оштукатуривание, окраска, гидроизоляция	шт.	230 (по решению собственников)
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит				
Внутренний					

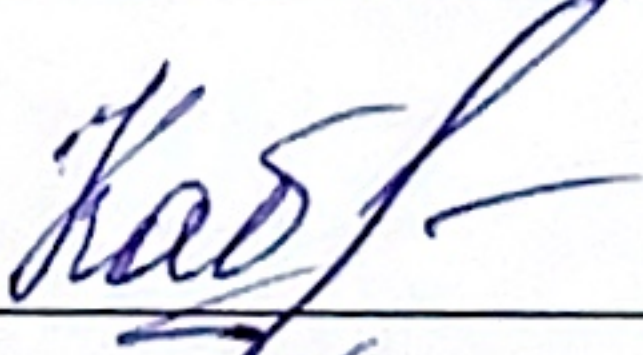
водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит	Частичный ремонт примыканий, замена шифера	Текущий ремонт	м ²	1325
Окна	удовлетворит	Профобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт	24
Двери	удовлетворит	Ремонт дверей входов в подвальные помещения	Кап. ремонт	шт	3
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит	Трещины, разломы, просадка	Текущий ремонт	м ²	205
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Установка прибора учета тепловой энергии	модернизация	Дополнительные средства	шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. Износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	90
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	180
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Лабунский А.В.
(должность, фамилия, инициалы)